



# Kauf Kfz

## Konditionen bei Kauf Kfz

Kaufpreis, Abschreibungen, Nutzungsdauer		Finanzierungskonditionen	
Kaufpreis Kfz	25.000	Dahrliehshöhe	25.000
Abschreibungszeit in Jahren	5,0	Darlehnslaufzeit in Jahren	5,0
Nutzungsdauer in Jahren	5,0	effektiver Darlehnszins	5,00%
Erlös (Restwert) nach Nutzungszeit	5.000	Bürgschaftsprovision	1,00%
		Kalkulationszins für Barwertermittlung	5,00%

## Belastung bei Kauf Kfz

	Zinsen und Bürgschaftsprovision 6,00%	Tilgungszeit 5 Tilg.betrag 5.000	Erlös, Restwert (-) am Ende der Nutz.zeit von 5 Jahren	Zahlungsbelastung vor Steuern	Abschreibung einschließlich Veräußerungsgewinn / verlust	Einzeluntern. / Personenges.		Zahlungsbelastung nach Steuern	Kapitalbarwert Abzinsung 5,00%
						Einkommensteuerersparnis (-)	Gewerbeertragsteuerersparnis (-)		
1 .Jahr	1.500	5.000	0	6.500	5.000	-1.778	-958	3.764	3.670
2 .Jahr	1.200	5.000	0	6.200	5.000	-1.681	-933	3.586	3.333
3 .Jahr	900	5.000	0	5.900	5.000	-1.582	-908	3.410	3.019
4 .Jahr	600	5.000	0	5.600	5.000	-1.484	-883	3.232	2.725
5 .Jahr	300	5.000	-5.000	300	0	-102	-25	173	139
6 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe</b>	4.500	25.000	-5.000	24.500	20.000	-6.626	-3.708	14.165	12.885

### Anmerkung zur Kapitalbarwertermittlung:

Als Abzinsungszeitpunkt zur Ermittlung des Kapitalbarwertes wurde die Jahresmitte des jeweiligen Jahres gewählt, um einen durchschnittlichen Kapitalbarwert für laufende (monatliche, quartalsweise) Zahlungen zu ermitteln.

## Leasing Kfz

### Konditionen bei Leasing Kfz

Leasingraten, Leasingzeit		Restwert am Ende der Leasingzeit	
monatliche Leasingrate	299	Restwert bei Leasingende	0
Laufzeit des Leasingvertrages in Monaten	36		
Sonderzahlungen Leasing		Kauf des Gegenstandes am Ende der Leasingzeit	
einmalige Sonderzahlung zu Beginn der Leasingzeit	4.999	Kauf des Gegenstandes am Ende der Leasingzeit; Kaufpreis	13.000
Leasingende, Rückgabe: Gutschrift (-), Zuzahlung (+)	0	restliche Abschreibungsjahre	2,0
		Nutzungsdauer nach Kauf des Leasinggutes	2,0
		Erlös (Restwert) nach Nutzungszeit	5.000
Beginn Leasing: Finanzierung der Sonderzahlung		Kauf des Leasinggutes nach Ablauf der Leasingzeit - Finanzierungskonditionen	
effektiver Darlehnszins	5,00%	effektiver Darlehnszins	5,00%
Bürgschaftsprovision	1,00%	Bürgschaftsprovision	1,00%
Darlehnslaufzeit in Jahren	3,0	Darlehnslaufzeit in Jahren	2,0

### Belastung durch Leasingraten für Kfz

Leasingzeit	Anzahl der mtl. Leasingraten 36	monatliche Leasingrate 299	Zahlungsbelastung vor Steuern	Einzeluntern. / Personenges.		gesamte Steuerersparnis	Zahlungsbelastung nach Steuern	Kapitalbarwert Abzinsung 5,00%	
				Einkommensteuerersparnis (-)	Gewerbesteuerersparnis (-)				
1 .Jahr	12	3.588	3.588	-928	-598	-1.526	2.062	2.012	
2 .Jahr	12	3.588	3.588	-928	-598	-1.526	2.062	1.916	
3 .Jahr	12	3.588	3.588	-928	-598	-1.526	2.062	1.825	
4 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	
5 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	
6 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	
7 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	
8 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	
9 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	
10 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summe	36	10.764	10.764	-2.785	-1.794	-4.579	6.185	5.753	

## Belastung durch Leasingsonderzahlungen für Kfz

<b>Anmerkungen zur steuerlichen Berücksichtigung der Sonderzahlungen bei Leasingbeginn und Leasingende</b>				
Die Sonderzahlung zu Beginn der Leasinglaufzeit setzt sich zusammen aus Bearbeitungsgebühren und vorweggenommenen Leasingraten. In dieser Berechnung werden % der Sonderzahlungen als Bearbeitungsgebühr genommen, die im 1. Jahr steuerlich voll berücksichtigt werden. Der Rest der Sonderzahlung wird auf die Leasingzeit verteilt. Zinsen für die Finanzierung der Sonderzahlung gehen mit in die Steuerrechnung ein. Die Gutschrift bzw. Zuzahlung am Leasingende geht in dem Jahr in die Steuerrechnung ein.				
<b>Sonderzahlung zu Beginn der Leasingzeit</b>		<b>steuerlicher Aufwand Sonderzahlungen</b>		
einmalige Sonderzahlung zu Beginn der Leasingzeit	4.999		zu Beginn	bei Ende
5,0% steuerlich sofort wirksame Bearbeitungsgebühr	250	1. Jahr	1.833	0
verbleibende Sonderzahl., steuerl. verteilt auf Leasingzeit	4.749	2. Jahr	1.583	0
		3. Jahr	1.583	0
		4. Jahr	0	0
		5. Jahr	0	0
<b>Sonderzahlung zum Ende der Leasingzeit</b>				
Gutschrift (-), Zuzahlung (+) bei Rückgabe nach 3 J.	0			

## Belastung durch Leasingsonderzahlungen für Kfz

	Sonderzahlung Leasingbeginn		Zahlung bei Leasingende Gutschrift (-) Zuzahlung (+)	Zahlungs- belastung vor Steuern	steuerl. Aufwand (s. Anmerkung) Sonderzahl. und Zinsen	Einzeluntern. / Personenges.		Zahlungs- belastung nach Steuern	Kapital- barwert Abzinsung 5,00%
	Zinsen und Bürgschaftsprov. 6,00%	Tilgung/Zahlung 4.999 (evtl. finanziert)				Einkommen- steuer- ersparnis (-)	Gewerbe- ertragsteuer- ersparnis (-)		
1 .Jahr	300	1.666	0	1.966	2.133	-579	-330	1.057	1.030
2 .Jahr	200	1.666	0	1.866	1.783	-481	-280	1.105	1.027
3 .Jahr	100	1.666	0	1.766	1.683	-446	-272	1.048	928
4 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe</b>	<b>600</b>	<b>4.999</b>	<b>0</b>	<b>5.599</b>	<b>5.599</b>	<b>-1.505</b>	<b>-883</b>	<b>3.211</b>	<b>2.985</b>

## Kalkulierter Restwert d. Kfz am Ende der Leasingzeit

	Restwert nach Beendigung der Leasingzeit in	Kalkulierter Restwert	Kalkulations- zins	Kapital- barwert	
	3,0 Jahren	0	5,00%	0	

### Belastungen bei Kauf und Weiternutzung d. Kfz am Ende der Leasingzeit

Für den bei Leasingende zu zahlenden Kaufpreis werden (kalkulatorische) Zinsen und Abschreibungen berechnet. 13.000 Kaufpreiszahlung am Ende der Leasingzeit für Kfz									
Kauf nach Leasingzeit	Zinsen und Bürgschaftsprovision 6,00%	Tilgungszeit 2 Tilg.betrag 6.500	Erlös, Restwert (-) am Ende der Nutzungszeit von 5 Jahren	Zahlungsbelastung vor Steuern	Abschreibung einschließlich Veräußerungsgewinn / verlust	Einzeluntern. / Personenges.		Zahlungsbelastung nach Steuern	Kapitalbarwert Abzinsung 5,00%
						Einkommensteuerersparnis (-)	Gewerbeertragsteuerersparnis (-)		
4 .Jahr	780	6.500	0	7.280	6.500	-1.918	-1.148	4.214	3.552
5 .Jahr	390	6.500	-5.000	1.890	1.500	-523	-283	1.084	871
6 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 .Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	1.170	13.000	-5.000	9.170	8.000	-2.441	-1.431	5.298	4.423

### Gesamtbelastung bei Leasing Kfz

Gesamtbelastung bei Leasing Kfz	Zahlungsbelastung vor Steuer	Steuerersparnis	Zahlungsbelastung nach Steuer	Kapitalbarwert	
36 mtl. Leasingraten in Höhe von 299 €	10.764	-4.579	6.185	5.753	
Sonderzahlung zu Anfang und bei Ende der Leasingzeit	5.599	-2.388	3.211	2.985	
Kauf des Gegenstandes nach der Leasingzeit	14.170	-3.872	5.298	4.423	
Zahlungsbelastung Leasing	30.533	-10.840	14.693	13.160	
Berücksichtigung des kalkulierten Restwertes	0	0	0	0	
Gesamtbelastung Leasing	30.533	-10.840	14.693	13.160	

## Belastungsvergleich Kauf - Leasing

### Gesamtbelastung bei Leasing Kfz

Investitionsgut Kfz	Belastungen vor Steuer	Steuer- ersparnis	Steuer- ersparnis in %	Belastungen nach Steuer	Kapital- barwert	
Zahlungsbelastungen Leasingraten	10.764	-4.579	42,54%	6.185	5.753	
Zahlungsbelastungen durch Sonderzahlungen	5.599	-2.388	42,66%	3.211	2.985	
kalkulierter Restwert bei Leasingende	0	0	0,00%	0	0	
Belastungen bei Kauf Leasinggut	9.170	-3.872	42,23%	5.298	4.423	
<b>Gesamtbelastungen bei Leasing</b>	<b>25.533</b>	<b>-10.840</b>	<b>42,45%</b>	<b>14.693</b>	<b>13.160</b>	

### Gesamtbelastung bei Kauf Kfz

Investitionsgut Gutschrift (-), Zuzahlung (+) am Ende der Leasingzeit	Belastungen vor Steuer	Steuer- ersparnis	Steuer- ersparnis in %	Belastungen nach Steuer	Kapital- barwert	
Kauf Kfz	24.500	-10.335	42,18%	14.165	12.885	

### Belastungsvergleich Kauf - Leasing Kfz

Investitionsgut Kfz	Belastungen vor Steuer	Steuer- ersparnis	Steuer- ersparnis in %	Belastungen nach Steuer	Kapital- barwert	
Gesamtbelastung bei Leasing	25.533	-10.840	42,45%	14.693	13.160	
Belastungen bei Kauf	24.500	-10.335	42,18%	14.165	12.885	
<b>Vorteile Kauf</b>	<b>1.033</b>			<b>528</b>	<b>275</b>	
<b>Vorteile Leasing</b>		<b>-505</b>				